

Uitleg over Tsjechische kadaster. In het Tsjechisch: Katastr Nemovitosti van de CUZK

Welke gegevens bevat het Tsjechische kadaster?

Het Tsjechische kadaster bevat zowel feitelijke als juridische informatie over onroerend goed, zoals kadastrale kaarten en informatie over eigenaren van onroerend goed. Het kadaster wordt beheerd door het Tsjechische bureau voor topografie, cartografie en kadastrale registratie (ČÚZK), een onafhankelijke nationale instelling.

Welke rol speelt het kadaster bij de overdracht van onroerend goed in Tsjechie?

De overdracht van onroerend goed is in Tsjechie anders geregeld dan in Nederland, waar de notaris een beslissende rol heeft. In Tsjechië vindt de overdracht van onroerend goed plaats na goedkeuring van het koopcontract en begeleidende stukken door (de juridische afdeling van) het kadaster en uiteindelijk door inschrijving in het kadaster.

Is de toegang tot het Tsjechische kadaster kosteloos?

Ja, de basis gegevens in het kadaster zijn kosteloos toegankelijk. Voor uitgebreidere stukken, zoals informatie over beslaglegging of beperkte rechten op onroerende goederen heeft men een speciale toegang tot het kadaster nodig. Omdat wij over zo'n betaalde toegang tot de uitgebreide databank beschikken, kunt u via ons uitgebreidere gegevens over uw huidige grondstuk, of het onroerend goed dat u op het oog heeft verkrijgen. Schrijft u ons eenvoudig een mailtje met een verzoek hierom! info@hartmanova.eu

Hoe opzoeken verrichten in het Tsjechische kadaster?

Het Tsjechische kadaster heeft een functie voor uitgebreid online zoeken. Men kan ook zoeken via een interactieve kaart, eventueel met luchtfoto; als men een bepaald grondstuk aanklikt, krijgt men de eigenaren en kadastrale gegevens te zien.

Geschiedenis van het Tsjechische kadaster

Het Tsjechische Kadaster bestaat in de huidige vorm vanaf 1 januari 1993, daarvoor bestond vanaf 1964 in Tsjechië het "Evidence Nemovitosti", het vastgoed register. Het elektronische informatiesysteem is in gebruik sinds 2001.

Heeft u specifieke vragen, die betrekking hebben op uw eigen situatie, neemt u dan contact op via:

Hartmanova.eu

Mail info@hartmanova.eu

Web www.hartmanova.eu

of volg ons op:

Linkedin: <http://www.linkedin.com/company/hartmanova.eu-legal-advice>

Twitter: <http://www.twitter.com/tsjechischrecht>