

Belastingen, fiscale zaken en de fiscus in Tsjechië

Het Tsjechische fiscale systeem wordt beheerd door het Ministerie van Financiën, de financiële directoraten (regionaal niveau) en de Belastingkantoren (Finanční Úrad, FU, op lokaal niveau). Het systeem is samengesteld uit 199 belastingkantoren en 8 Financiële directoraten. De Tsjechische Belastingdienst biedt complete informatie over het systeem.

Door de indeling in regio's heeft elke provinciale Tsjechische Belastingkantoor zijn eigen rekeningnummers voor elk type belasting.

Hier is een [overzicht van de Tsjechische Belastingkantoren met bankrekeningnummers](#) per type belasting (omzetbelasting, inkomstenbelasting, overdrachtsbelasting, etc.).

Ga naar onze [pagina over SEPA en IBAN in Tsjechië](#), om de Tsjechische bankrekeningnummers om te rekenen naar IBAN!

Individuele inkomstenbelasting

Het tarief van de inkomstenbelasting voor individuele inkomens kent vanaf 2021 twee schijven (de solidariteitsbelasting is komen te vervallen):

Jaarinkomen tot ca. 1,7 miljoen CZK kent het belastingtarief van 15 procent.

Over al het inkomen daarboven is het belastingtarief 23 procent.

Een individu betaalt belasting over al zijn inkomsten (loondienst, verhuurinkomsten, winst bij verkoop huis, etc.). Het bedrag wordt door een werkgever automatisch op maandelijkse basis van het brutoloon afgetrokken. Naast de te betalen inkomstenbelasting dienen er nog sociale premies en ziektekostenverzekering afgedragen te worden, zodat het totaal aan heffingen toch ruim boven de 30% uitkomt.

Een belangrijke uitzondering op bovenstaande geldt voor [gepensioneerden, die woonachtig zijn in Tsjechië](#). Over het inkomen tot 3x het Tsjechisch minimum-jaarloon hoeft namelijk geen belasting te worden betaald.

Hiermee is het zeer interessant om na uw [pensioen naar Tsjechië te emigreren](#).

Belasting op huurinkomsten

Voor [huurinkomsten uit onroerend goed](#) geldt voor particulieren hetzelfde inkomstenbelasting-tarief van 15%, mits de totale inkomsten dus boven CZK 15.000,- (ongeveer €600,-) uitkomen. (Sociale premies hoeven niet afgedragen te worden.) Goed om te weten is, dat men een algemene "belastingkorting" van ca. 30.000 Kc (ca. €1200,-) heeft. Er zijn soms nog meer kortingen te bedingen! Vraag ons vrijblijvend om actuele informatie voor uw situatie! info@hartmanova.eu

Vermogensbelasting - Box 3

In Tsjechië bestaat er **geen** (fictieve) vermogensrendementsheffing, zoals in Nederland. Maar de inkomsten uit beleggingen, rente-opbrengst, verhuur of winst bij verkoop van onroerend goed, enzovoorts, worden gespecificeerd opgegeven bij de Tsjechische aangifte inkomstenbelasting.

Belastingen voor ZZP-ers of freelancers in Tsjechië

Een zelfstandig gevestigd persoon (ZZP of freelance) moet in Tsjechië vooraf belastingen betalen; dit zal worden verrekend na het maken van de jaarlijkse aangifte. De voorschotten worden bepaald op basis van de belastingaangifte van het vorige jaar. In het geval van een nieuw bedrijf, worden de voorheffingen berekend op basis van ramingen gemaakt door de eigenaar van het bedrijf.

Nieuw!

Men kan er als zzp-er vanaf 2021 ook voor kiezen om maandelijks een vast bedrag (flat rate) te betalen voor de combinatie van belasting / zorgpremie / pensioenpremie. Dat kan als de omzet onder de 1 miljoen CZK ligt, men niet BTW-plichtig is en niet tevens ook nog aandeelhouder is in een vennootschap. De hoogte van deze vlaktaks is in 2022 5.994,- CZK per maand, ofwel 71.928 CZK per jaar. Als u wilt kunnen we voor u een rekenvoorbeeldje laten maken. (Of u kunt de calculator op de website van het Tsjechische Ministerie van Financiën gebruiken.)

Buitenlandse werknemer

Inkomstenbelasting voor een persoon die voldoet aan de criteria als "permanente inwoner" wordt berekend over het wereldinkomen verdiend in de Tsjechische Republiek en in het buitenland. Een buitenlandse ingezetene, die werkzaam is in de Tsjechische Republiek betaalt alleen belasting over loon, dat verdiend is in de Republiek.

DPH (BTW ofwel VAT)

Het standaard BTW-tarief in de Tsjechische Republiek in 2022 is **21 procent**. Er is een **verlaagd tarief van 15%** op primaire levensbehoeften als levensmiddelen, boeken en de levering van sommige diensten. (Vanaf 2015 is er een extra laag tarief van 10% voor boeken, geneesmiddelen en babyvoeding.) Financiële en postdiensten zijn vrijgesteld van Tsjechische BTW.

Sinds 2004 heeft de Tsjechische Republiek het BTW-stelsel van de Europese Unie. BTW-richtlijnen, uitgegeven door de EU, met de lay-out van de beginselen van het BTW-stelsel moeten worden uitgevoerd door elke lidstaat.

Aangezien de Wet inzake de DPH gewijzigd is, gelden vanaf 1-1-2016 voor alle DPH betalende de volgende verplichtingen:

"Controle-melding" (kontrolni hlasi)

Nieuwe verplichting, gebaseerd op de administratieve informatie m.b.t. DPH, bij niet naleving op straffe van sancties.

Voor rechtspersonen geldt deze verplichting elke maand! Dus deze melding dient u maandelijks te doen. Het indienen kan uitsluitend elektronisch.

E-tržby (electronic sales records):

Vanaf 2016 introduceerde de Tsjechische Republiek het systeem van [elektronische registratie van verkopen](#) / sales van goederen en diensten "[E-tržby](#)" (in het Engels: e-sales, Tsjechische afkorting: EET). Het betrof hier een moderne en snelle, directe communicatie tussen ondernemers en de Tsjechische belastingdienst (en andere financiële instellingen).

Dit systeem wordt echter **per 1-1-2023 alweer afgeschaft**.

BTW plichtig zijn slechts die bedrijven, die in een kalenderjaar een omzet hebben van meer dan 1 miljoen Tsjechische kronen (en vanaf 2023 pas vanaf 2 miljoen CZK).

BTW restituties kunnen worden aangevraagd indien het een buitenlandse vennootschap betreft die belastbare leveringen heeft uit de Tsjechische Republiek, maar niet in staat is om een Tsjechisch BTW-nummer aan te vragen, of Tsjechische BTW op lokale goederen of diensten te verkrijgen.

VAT-light ofwel DPH "identified person"

Voor ondernemers, die niet DPH-plichtig zijn, omdat ze onder de omzetgrens van 1 miljoen Tsjechische kronen blijven, bestaat sinds enkele jaren de mogelijkheid om een DPH-nummer aan te vragen enkel voor handel met firma's uit andere EU-lidstaten, "**identifikovaná osoba k dph**". Met dit Tsjechische VAT-nummer is het dus mogelijk om de DPH te verleggen, zonder dat er omzetbelasting betaald wordt! (Verkorte BTW-aangifte en Opgaaf ICP, "intracommunautaire prestaties" is uiteraard wel nodig.)

Openbaar register DPH-betalers

Sinds 1 januari 2013 kan men BTW-betalers in Tsjechie in een openbaar register opzoeken. Er is ook informatie over de betalingsmoraal van deze ondernemers. De site is in het Tsjechisch, schrijf ons een mailtje als u informatie over een bedrijf wilt hebben info@hartmanova.eu

Overzicht BTW Tsjechie:

- 2013: hoog tarief 21%, laag tarief 15%
- 2014: hoog tarief 21%, laag tarief 15%
- 2015-2022: hoog tarief 21%, laag tarief 15%, extra laag tarief 10% (boeken, geneesmiddelen, babyvoeding)

Winstbelasting over de verkoop van onroerend goed

In Tsjechië is de verkoop van in privé aangehouden, recreatief onroerend goed vrijgesteld van belasting, indien de verkoop van het onroerend goed plaats vindt na afloop van een periode van vijf jaar na aankoop (indien in bezit gekregen na 1 januari 2021, dan is deze termijn 10 jaar). Voor onroerend goed met een permanent woondoel, geldt een periode van twee jaar, indien de eigenaar kan aantonen er daadwerkelijk twee jaar te hebben gewoond. Indien het onroerend goed binnen deze

periode wordt verkocht, dient 15 procent inkomstenbelasting over de verkoopwinst te worden betaald. (Mocht er een winst zijn van meer dan ca. 1,7 milj. CZK (jaar 2021), dan geldt voor het inkomen/winst boven die grens een tarief van 23%, zie ook het kopje inkomstenbelasting, hierboven.)

Iets anders is de [overdrachtsbelasting](#) bij de verkoop van Tsjechisch onroerend goed.

Overdrachtsbelasting Tsjechië

Let op, de overdrachtsbelasting in Tsjechië is geheel afgeschaft!

Deze overdrachtsbelasting bedroeg in Tsjechië 4% van de verkoopprijs of van de taxatiewaarde, indien deze hoger was dan de verkoopprijs en werd **verplicht** betaald door de koper (wijziging per 1-11-2016). Men diende voor de aangifte van de overdrachtsbelasting na [aankoop van Tsjechisch onroerend goed](#) voor de Belastingdienst (Financni Urad) een taxatierapport te laten opstellen door een taxateur.

Taxatierapport aanbevolen (niet langer verplicht)

De verplichting voor het laten opstellen van een taxatierapport is vanaf het jaar 2014 vervallen! Wij raden wel aan om bij verkoop uit een SRO een taxatierapport te laten opmaken, vanwege de afrekening met de Tsjechische belastingdienst (winstbelasting van 19%). Ook voor particuliere verkoop kan het verstandig zijn om een (bouwkundig onderlegd) taxatierapport in handen te hebben. Een verkoper is namelijk gedurende 5 jaar na verkoop aansprakelijk voor verborgen gebreken.

De kosten voor het opstellen van het taxatierapport zijn aftrekbaar van het bedrag, dat als basis dient voor de berekening van de winstbelasting.

Onroerend goed belasting

In Tsjechië betaalt men, net als in Nederland OZB, "onroerende zaak belasting". Deze Tsjechische onroerend goed belasting is erg laag en bedraagt voor een familiehuus met een stukje grond hooguit enkele tientallen euro's per jaar.

Let op, de jaarlijkse betalingstermijn is uiterlijk **31 mei**. Als u te laat betaalt, krijgt u gelijk een boete. Aanmanen doet de Tsjechische Belastingdienst niet.

Sinds kort is het mogelijk om de factuur of accept-giro van de OZB aanslag te

ontvangen op uw email-adres. Dit kunt u op [dit formulier](#) aangeven, en afgeven bij het belastingkantoor van uw regio (of opsturen, zie [adressenlijst belastingkantoren](#)). Zie ook de [samenvattende vertaling van het aanvraagformulier](#) hier.

Er is nog een verschil met Nederland: Als u onroerend goed in Tsjechië koopt dient u **zelf** aangifte te doen voor deze belasting in het daarop volgend jaar, en wel voor 31 januari.

Vraag ons vrijblijvend om meer informatie over dit onderwerp! info@hartmanova.eu

Belasting op TV en radio in Tsjechië: "kijk- en luistergeld"

Elk Tsjechisch huishouden met een apparaat, dat geschikt is om TV-signalen op te vangen dient in Tsjechië televisiebelasting te betalen. Het maakt niet uit of men nooit of heel weinig naar Tsjechische TV kijkt, het gaat om het bezit van het apparaat. Vrijstelling is er voor buitenlanders, die niet langdurig of permanent in Tsjechië wonen. En uiteraard als men geen TV (of ander apparaat met een TV-tuner) bezit, en ook als men bijvoorbeeld geheel blind is (TV), of doof (radio).

Een huishouden betaalt slechts het tarief voor 1 televisie, ongeacht het aantal dat daadwerkelijk in gebruik is. (Voor het jaar 2021 is dit 135,- CZK per maand.) Aangifte kan men hier doen: <https://tvp.ceskatelevize.cz/StaticPages/Persons.aspx>

Hetzelfde geldt voor radio, het tarief is hier 45,- CZK per maand (voor 2021), aangifte doen kan men hier: <https://www.rozhlas.cz/poplatek/portal/>

Zit het huis nog in een SRO? **Een SRO betaalt kijk en luistergeld voor elk toestel**, dus dat kan flink oplopen.

Vennootschapsbelasting Tsjechië

De vennootschapsbelasting voor bedrijven met rechtsvormen zoals de SRO (vergelijkbaar met de BV) en AS (vergelijkbaar met de NV) bedraagt in Tsjechië in 2020 19%. Pensioen- en beleggingsfondsen betalen 5% vennootschapsbelasting. Een belasting van 15% wordt geheven op dividenden betaald door Tsjechische bedrijven.

Voor huiseigenaren via de SRO-constructie is het belangrijk erop te letten, dat de boekhouding van de SRO op orde is. Bij verkoop van de Tsjechische woning dient over eventuele winst ook vennootschapsbelasting te worden betaald. U kunt deze belasting drukken door gebruik te maken van aftrekposten. U dient deze uiteraard wel te kunnen bewijzen. Lees hier meer over in dit uitgebreide artikel over [winstbelasting bij verkoop van onroerend goed](#).

Erfbelasting Tsjechië - Tsjechische successierechten

Of men in Nederland of Tsjechië erfbelasting (successierechten) dient te betalen hangt van een aantal factoren af. Hierover hebben we een aparte pagina aangemaakt, aangezien dit wat uitgebreidere informatie betreft. Klik hier voor: [erfbelasting Tsjechië](#).

Iets anders is de verdeling van een erfenis ("welke nabestaande krijgt wat"). Vanaf

2015 is er een nieuwe Europese verordening erfrecht van kracht. Lees meer hierover op onze pagina m.b.t. [Tsjechisch erfrecht](#).

Rapportage

Het belastingjaar in de Tsjechische Republiek is het kalenderjaar dat eindigt op 31 december. Als het inkomen uitsluitend afkomstig is uit één salaris, is men niet gebonden om een jaarlijkse aangifte te doen. In alle andere gevallen moet de jaarlijkse aangifte worden ingediend voor 31 maart.

Als men vertegenwoordigd wordt door een erkende Tsjechische belastingadviseur, kan men een verzoek indienen voor uitstel tot 30 juni. Een vertraging bij de indiening van de jaarlijkse aangifte zal leiden tot boetes; in de meeste gevallen 10% van de verschuldigde belasting. Op het Portal van de Tsjechische Belastingdienst kunnen belastingplichtigen meer informatie krijgen over de status van hun persoonlijke fiscale balans.

Heeft u specifieke vragen, die betrekking hebben op uw eigen situatie, neemt u dan contact op via:

Hartmanova.eu

Mail info@hartmanova.eu
Web <https://www.hartmanova.eu>

of volg ons op:

Facebook <https://www.facebook.com/tsjechischerepubliek>
Linkedin: <https://www.linkedin.com/company/hartmanova.eu-legal-advice>
Twitter: <https://www.twitter.com/tsjechischrecht>