

Belastingen, fiscale zaken en de fiscus in Tsjechië

Het Tsjechische fiscale systeem wordt beheerd door het Ministerie van Financiën, de financiële directoraten (regionaal niveau) en de Belastingkantoren (Finanční Úrad, FU, op lokaal niveau). Het systeem is samengesteld uit 199 belastingkantoren en 8 Financiële directoraten. De Tsjechische Belastingdienst biedt complete informatie over het systeem.

Door de indeling in regio's heeft elke provinciale Tsjechische Belastingkantoor zijn eigen rekeningnummers voor elk type belasting.

Hier is een [overzicht van de Tsjechische Belastingkantoren met bankrekeningnummers](#) per type belasting (omzetbelasting, inkomstenbelasting, overdrachtsbelasting, etc.).

Ga naar onze [pagina over SEPA en IBAN in Tsjechië](#), om de Tsjechische bankrekeningnummers om te rekenen naar IBAN!

Individuele inkomstenbelasting

Het tarief van de inkomstenbelasting voor individuele inkomens bedraagt in 2020 het vaste tarief van 15 procent.

Een individu betaalt belasting over zijn inkomen te voorzien voor sociale en overheidsdiensten. Het bedrag wordt door een werkgever automatisch op maandelijkse basis van het brutoloon afgetrokken. Let op! Die 15% inkomstenbelasting geldt vanaf de eerste Tsjechische kroon (als het inkomen boven de 15000 Kc uitkomt). Naast de 15% inkomstenbelasting dienen er nog sociale premies en ziektekostenverzekering afgedragen te worden, zodat het totaal aan heffingen toch ruim boven de 30% uitkomt. Sinds 1 januari 2013 bestaat er een zogenaamde solidariteitstoeslag van 7% over het inkomen (of winst als zelfstandige) boven 1,2 miljoen Tsjechische kronen.

Belasting op huurinkomsten

Voor [huurinkomsten uit onroerend goed](#) geldt voor particulieren hetzelfde inkomstenbelasting-tarief van 15%, mits de totale inkomsten dus boven CZK 15.000,- (ongeveer €600,-) uitkomen. (Sociale premies hoeven niet afgedragen te worden.) Goed om te weten is, dat men een algemene "belastingkorting" van ca. 25.000 Kc (ca. €1000,-) heeft. Er zijn soms nog meer kortingen te bedingen! Vraag ons vrijblijvend om actuele informatie voor uw situatie! info@hartmanova.eu

Belastingen voor ZZP-ers of freelancers in Tsjechië

Een zelfstandig gevestigd persoon (ZZP of freelance) moet in Tsjechië vooraf belastingen betalen; dit zal worden verrekend na het maken van de jaarlijkse aangifte. De voorschotten worden bepaald op basis van de belastingaangifte van het vorige jaar. In het geval van een nieuw bedrijf, worden de voorheffingen berekend op basis van ramingen gemaakt door de eigenaar van het bedrijf.

Buitenlandse werknemer

Inkomstenbelasting voor een persoon die voldoet aan de criteria als "permanente inwoner" wordt berekend over het wereldinkomen verdiend in de Tsjechische Republiek en in het buitenland. Een buitenlandse ingezetene, die werkzaam is in de Tsjechische Republiek betaalt alleen belasting over loon, dat verdiend is in de Republiek.

DPH (BTW ofwel VAT)

Het standaard BTW-tarief in de Tsjechische Republiek in 2020 is **21 procent**. Er is een **verlaagd tarief van 15%** op primaire levensbehoeften als levensmiddelen, boeken en de levering van sommige diensten. (Vanaf 2015 is er een extra laag tarief van 10% voor boeken, geneesmiddelen en babyvoeding.) Financiële en postdiensten zijn vrijgesteld van Tsjechische BTW.

Sinds 2004 heeft de Tsjechische Republiek het BTW-stelsel van de Europese Unie. BTW-richtlijnen, uitgegeven door de EU, met de lay-out van de beginselen van het BTW-stelsel moeten worden uitgevoerd door elke lidstaat.

Aangezien de Wet inzake de DPH gewijzigd is, gelden vanaf 1-1-2016 voor alle DPH betalers de volgende verplichtingen:

"Controle-melding" (kontrolni hlaseňi)

Nieuwe verplichting, gebaseerd op de administratieve informatie m.b.t. DPH, bij niet naleving op straffe van sancties.

Voor rechtspersonen geldt deze verplichting elke maand! Dus deze melding dient u maandelijks te doen. Het indienen kan uitsluitend elektronisch.

E-tržby (electronic sales records):

Vanaf 2016 introduceert de Tsjechische Republiek het systeem van [elektronische registratie van verkopen](#) / sales van goederen en diensten "[E-tržby](#)" (in het Engels: e-sales, Tsjechische afkorting: EET). Het betreft hier een moderne en snelle, directe communicatie tussen ondernemers en de Tsjechische belastingdienst (en andere financiële instellingen).

BTW plichtig zijn slechts die bedrijven, die in een kalenderjaar een omzet hebben van meer dan 1 miljoen Tsjechische kronen.

BTW restituties kunnen worden aangevraagd indien het een buitenlandse vennootschap betreft die belastbare leveringen heeft uit de Tsjechische Republiek, maar niet in staat is om een Tsjechisch BTW-nummer aan te vragen, of Tsjechische BTW op lokale goederen of diensten te verkrijgen.

VAT-light ofwel DPH "identified person"

Voor ondernemers, die niet DPH-plichtig zijn, omdat ze onder de omzetgrens van 1 miljoen Tsjechische kronen blijven, bestaat sinds enkele jaren de mogelijkheid om

een DPH-nummer aan te vragen enkel voor handel met firma's uit andere EU-lidstaten, "**identifikovaná osoba k dph**". Met dit Tsjechische VAT-nummer is het dus mogelijk om de DPH te verleggen, zonder dat er aangiftes omzetbelasting gedaan hoeven te worden! (Opgaaf ICP, "intracommunautaire prestaties" is uiteraard wel nodig.)

Openbaar register DPH-betalers

Sinds 1 januari 2013 kan men BTW-betalers in Tsjechie in een openbaar register opzoeken. Er is ook informatie over de betalingsmoraal van deze ondernemers. De site is in het Tsjechisch, schrijf ons een mailtje als u informatie over een bedrijf wilt hebben info@hartmanova.eu

Overzicht BTW Tsjechie:

- 2013: hoog tarief 21%, laag tarief 15%
- 2014: hoog tarief 21%, laag tarief 15%
- 2015-2020: hoog tarief 21%, laag tarief 15%, extra laag tarief 10% (boeken, geneesmiddelen, babyvoeding)

Winstbelasting over de verkoop van onroerend goed

In Tsjechië is de verkoop van in privé aangehouden, recreatief onroerend goed vrijgesteld van belasting, indien de verkoop van het onroerend goed plaats vindt na afloop van een periode van vijf jaar na aankoop. Voor onroerend goed met een permanent woondoel geldt een periode van twee jaar. Indien het onroerend goed binnen deze periode wordt verkocht, dient 15 procent inkomstenbelasting over de verkoopwinst te worden betaald. Let echter wel op de bovengenoemde, extra solidariteitstoeslag van 7% over het inkomen (winst) boven 1,2 miljoen Tsjechische kronen.

Iets anders is de [overdrachtsbelasting](#) bij de verkoop van Tsjechisch onroerend goed.

Overdrachtsbelasting Tsjechië

Deze overdrachtsbelasting bedraagt in Tsjechië vanaf 2013 4% van de verkoopprijs of van de taxatiewaarde, indien deze hoger is dan de verkoopprijs en wordt **verplicht** betaald door de koper (wijziging per 1-11-2016). Men dient voor de aangifte van de overdrachtsbelasting na [aankoop van Tsjechisch onroerend goed](#) voor de Belastingdienst (Financni Urad) een taxatierapport te laten opstellen door een taxateur. Wij helpen u graag bij het vinden van een taxateur en bij het doen van de aangifte voor Tsjechische overdrachtsbelasting.

Taxatierapport aanbevolen (niet langer verplicht)

De verplichting voor het laten opstellen van een taxatierapport is vanaf het jaar 2014 vervallen! De overdrachtsbelasting blijft 4% en wordt betaald over de koopsom en

wordt vergeleken met de richt-waarde (75%) (waarde vastgesteld door de belastingdienst van de gemiddelde prijzen van de onroerende goederen in de bewuste tijd en plaats, rekening houdend met factoren zoals: soort, doelstelling, ligging, ouderdom, staat, uitrusting enz. van de onroerende goederen). Mocht de betaler het met deze vaststelling niet eens zijn, dan mag hij **vrijwillig** een taxatierapport laten opstellen en de belasting op grond hiervan betalen, indien gunstiger. Hierbij wordt de koopsom met 75% van de WOZ waarde vergeleken. De belasting wordt betaald over het hogere bedrag. De kosten voor het opstellen van het taxatierapport zijn aftrekbaar van het bedrag, dat als basis dient voor de berekening van de overdrachtsbelasting.

Onroerend goed belasting

In Tsjechië betaalt men, net als in Nederland OZB, "onroerende zaak belasting". Deze Tsjechische onroerend goed belasting is erg laag en bedraagt voor een familiehuis met een stukje grond hooguit enkele tientallen euro's per jaar.

Let op, de jaarlijkse betalingstermijn is uiterlijk **31 mei**. Als u te laat betaalt, krijgt u gelijk een boete. Aanmanen doet de Tsjechische Belastingdienst niet.

Sinds kort is het mogelijk om de factuur of accept-giro van de OZB aanslag te ontvangen op uw email-adres. Dit kunt u op [dit formulier](#) aangeven, en afgeven bij het belastingkantoor van uw regio (of opsturen, zie [adressenlijst belastingkantoren](#)). Zie ook de [samenvattende vertaling van het aanvraagformulier](#) hier.

Er is nog een verschil met Nederland: Als u onroerend goed in Tsjechië koopt dient u **zelf** aangifte te doen voor deze belasting in het daarop volgend jaar, en wel voor 31 januari.

Vraag ons vrijblijvend om meer informatie over dit onderwerp! info@hartmanova.eu

Vennootschapsbelasting Tsjechië

De vennootschapsbelasting voor bedrijven met rechtsvormen zoals de SRO (vergelijkbaar met de BV) en AS (vergelijkbaar met de NV) bedraagt in Tsjechië in 2020 19%. Pensioen- en beleggingsfondsen betalen 5% vennootschapsbelasting. Een belasting van 15% wordt geheven op dividenden betaald door Tsjechische bedrijven.

Voor huiseigenaren via de SRO-constructie is het belangrijk erop te letten, dat de boekhouding van de SRO op orde is. Bij verkoop van de Tsjechische woning dient over eventuele winst ook vennootschapsbelasting te worden betaald. U kunt deze belasting drukken door gebruik te maken van aftrekposten. U dient deze uiteraard wel te kunnen bewijzen. Lees hier meer over in dit uitgebreide artikel over [winstbelasting bij verkoop van onroerend goed](#).

Erfbelasting Tsjechië - Tsjechische successierechten

Of men in Nederland of Tsjechie erfbelasting (successierechten) dient te betalen hangt van een aantal factoren af. Hierover hebben we een aparte pagina

aangemaakt, aangezien dit wat uitgebreidere informatie betreft. Klik hier voor: [erfbelasting Tsjechië](#).

Iets anders is de verdeling van een erfenis ("welke nabestaande krijgt wat"). Vanaf 2015 is er een nieuwe Europese verordening erfrecht van kracht. Lees meer hierover op onze pagina m.b.t. [Tsjechisch erfrecht](#).

Rapportage

Het belastingjaar in de Tsjechische Republiek is het kalenderjaar dat eindigt op 31 december. Als het inkomen uitsluitend afkomstig is uit één salaris, is men niet gebonden om een jaarlijkse aangifte te doen. In alle andere gevallen moet de jaarlijkse aangifte worden ingediend voor 31 maart.

Als men vertegenwoordigd wordt door een erkende Tsjechische belastingadviseur, kan men een verzoek indienen voor uitstel tot 30 juni. Een vertraging bij de indiening van de jaarlijkse aangifte zal leiden tot boetes; in de meeste gevallen 10% van de verschuldigde belasting. Op het Portal van de Tsjechische Belastingdienst kunnen belastingplichtigen meer informatie krijgen over de status van hun persoonlijke fiscale balans.

Heeft u specifieke vragen, die betrekking hebben op uw eigen situatie, neemt u dan contact op via:

Hartmanova.eu

Mail info@hartmanova.eu
Web <https://www.hartmanova.eu>

of volg ons op:

Facebook <https://www.facebook.com/tsjechischerepubliek>
Linkedin: <https://www.linkedin.com/company/hartmanova.eu-legal-advice>
Twitter: <https://www.twitter.com/tsjechischrecht>