

Belastingen, fiscale zaken en de fiscus in Tsjechië

Het Tsjechische fiscale systeem wordt beheerd door het Ministerie van Financiën, de financiële directoraten (regionaal niveau) en de Belastingkantoren (Financi Urad, FU, op lokaal niveau). Het systeem is samengesteld uit 199 belastingkantoren en 8 Financiële directoraten. De Tsjechische Belastingdienst biedt complete informatie over het systeem.

Individuele inkomstenbelasting

Het tarief van de inkomstenbelasting voor individuele inkomens bedraagt in 2012 het vaste tarief van 15 procent.

Een individu betaalt belasting over zijn inkomen te voorzien voor sociale en overheidsdiensten. Het bedrag wordt door een werkgever automatisch op maandelijkse basis van het brutoloon afgetrokken. Let op! Die 15% inkomstenbelasting geldt vanaf de eerste Tsjechische kroon (als het inkomen boven de 15000 Kc uitkomt). Naast de 15% inkomstenbelasting dienen er nog sociale premies en ziektekostenverzekering afgedragen te worden, zodat het totaal aan heffingen toch ruim boven de 30% uitkomt.

Belasting op huurinkomsten

Voor huurinkomsten uit onroerend goed geldt voor particulieren hetzelfde inkomstenbelasting-tarief van 15%, mits de totale inkomsten dus boven CZK 15.000,- (ongeveer €600,-) uitkomen. (Sociale premies hoeven niet afgedragen te worden.) Goed om te weten is, dat men een algemene "belastingkorting" van 24 840 Kc (ca. €1000,-) heeft. Er zijn soms nog meer kortingen te bedingen! Vraag ons vrijblijvend om actuele informatie voor uw situatie! info@hartmanova.eu

Belastingen voor ZZP-ers of freelancers in Tsjechie

Een zelfstandig gevestigd persoon (ZZP of freelance) moet in Tsjechië vooraf belastingen betalen; dit zal worden verrekend na het maken van de jaarlijkse aangifte. De voorschotten worden bepaald op basis van de belastingaangifte van het vorige jaar. In het geval van een nieuw bedrijf, worden de voorheffingen berekend op basis van ramingen gemaakt door de eigenaar van het bedrijf.

Buitenlandse werknemer

Inkomstenbelasting voor een persoon die voldoet aan de criteria als "permanente inwoner" wordt berekend over het wereldinkomen verdiend in de Tsjechische Republiek en in het buitenland. Een buitenlandse ingezetene, die werkzaam is in de Tsjechische Republiek betaalt alleen belasting over loon, dat verdiend is in de Republiek.

DPH (BTW ofwel VAT)

Het standaard BTW-tarief in de Tsjechische Republiek is in 2013 21 procent. Er is een verlaagd tarief van 15% op primaire levensbehoeften als levensmiddelen,

boeken en de levering van sommige diensten. Financiële en postdiensten zijn ook vrijgesteld van Tsjechische BTW. In de planning ligt de afschaffing van het hoge en lage BTW tarief en de invoering van een vlaktax DPH van 17,5% voor alle diensten en produkten.

Sinds 2004 heeft de Tsjechische Republiek het BTW-stelsel van de Europese Unie. BTW-richtlijnen, uitgegeven door de EU, met de lay-out van de beginselen van het BTW-stelsel moeten worden uitgevoerd door elke lidstaat.

BTW plichtig zijn slechts die bedrijven, die in een kalenderjaar een omzet hebben van meer dan 1 miljoen Tsjechische kronen.

BTW restituties kunnen worden aangevraagd indien het een buitenlandse vennootschap betreft die belastbare leveringen heeft uit de Tsjechische Republiek, maar niet in staat is om een Tsjechisch BTW-nummer aan te vragen, of Tsjechische BTW op lokale goederen of diensten te verkrijgen.

Overzicht BTW Tsjechie:

2011: hoog tarief 20%, laag tarief 10%

2012: hoog tarief 20%, laag tarief 14%

2013: hoog tarief 21%, laag tarief 15%

Winstbelasting over de verkoop van onroerend goed

In Tsjechië is de verkoop van in privé aangehouden, recreatief onroerend goed vrijgesteld van belasting, indien de verkoop van het onroerend goed plaats vindt na afloop van een periode van vijf jaar na aankoop. Voor onroerend goed met een permanent woondoel geldt een periode van twee jaar. Indien het onroerend goed binnen deze periode wordt verkocht, dient 15 procent inkomstenbelasting over de verkoopwinst te worden betaald. Er zijn op dit moment géén belastingschijven in Tsjechie, waardoor het tarief van 15 procent de maximale belastingvoet is.

Dit is iets anders dan de overdrachtsbelasting bij de verkoop van Tsjechisch onroerend goed. Deze overdrachtsbelasting bedraagt vanaf 2013 4% van de verkoopprijs of over de taxatiewaarde, indien deze hoger is dan de verkoopprijs en wordt betaald door de verkoper.

Vennootschapsbelasting

De vennootschapsbelasting voor bedrijven met rechtsvormen zoals SRO (vergelijkbaar met de BV) en AS (vergelijkbaar met de NV) bedroeg in Tsjechië in 2010 19%. Pensioen- en beleggingsfondsen betalen 5% vennootschapsbelasting. Een belasting van 15% wordt geheven op dividenden betaald door Tsjechische bedrijven.

Rapportage

Het belastingjaar in de Tsjechische Republiek is het kalenderjaar dat eindigt op 31 december. Als het inkomen uitsluitend afkomstig is uit één salaris, is men niet gebonden om een jaarlijkse aangifte te doen. In alle andere gevallen moet de jaarlijkse aangifte worden ingediend voor 31 maart.

Als men vertegenwoordigd wordt door een erkende Tsjechische belastingadviseur, kan men een verzoek indienen voor uitstel tot 30 juni. Een vertraging bij de indiening van de jaarlijkse aangifte zal leiden tot boetes; in de meeste gevallen 10% van de verschuldigde belasting. Op het Portal van de Tsjechische Belastingdienst kunnen belastingplichtigen meer informatie krijgen over de status van hun persoonlijke fiscale balans.

Heeft u specifieke vragen, die betrekking hebben op uw eigen situatie, neemt u dan contact op via:

Hartmanova.eu

Mail

info@hartmanova.eu

Web

<http://www.juridisch-advies-tsjechie.nl>

of volg ons op:

Linkedin: <http://www.linkedin.com/company/hartmanova.eu-legal-advice>

Twitter: <http://www.twitter.com/tsjechischrecht>