

Uitleg over het aanvragen van een hypotheek in Tsjechië.

De financiering van Tsjechisch onroerend goed zal meestal alleen mogelijk zijn via een Tsjechische bank. Er zijn veel verschillende nationale en internationale banken in Tsjechië gevestigd, maar niet alle banken verstrekken hypotheekleningen aan buitenlanders.

Het is dus soms moeilijk, maar het is in principe wel mogelijk in Tsjechië een hypotheek te krijgen als Nederlander. Er zijn een aantal basisvoorwaarden, waar men bij een hypotheekaanvraag aan moet voldoen:

- een hypotheek in Tsjechië is doorgaans mogelijk tot ca. 80% van de waarde van het onroerend goed
- banken zien graag een inkomen uit loondienst (liefst in Tsjechië, maar het kan ook een Nederlands of Belgisch inkomen zijn).
- het liefst ziet men ook een (economische) band met Tsjechië bij degene, die de lening verkrijgt

Voor het in behandeling nemen van een hypotheek-aanvraag heeft de bank een aantal documenten nodig. Hieronder een opsomming van de documenten, die de bank zoal nodig heeft (niet compleet, er kan meer/minder gevraagd worden):

- voor akkoord ondertekende kopiën van de paspoorten van de aanvrager(s)
- voor akkoord ondertekende kopiën van andere identiteitsbewijzen: mag ook rijbewijs zijn
- ingevuld aanvraagformulier voor de bank
- toestemming verlening met de verwerking van persoonsgegevens
- Inkomsten van de aanvragers uit loondienst of als zelfstandige in te vullen op het formulier van de bank
- bankafschriften, waarop het salaris gestort is (tot een aantal maanden terug)
- loonstroken
- bij het aantonen van inkomsten als zelfstandige (uit onderneming) - 2 laatste aangiften winstbelasting van de BV (of eenmanszaak of SRO), bevestiging dat de BV geen schulden heeft bij de Belastingdienst, bewijs van de betaling van de winst aan de hand van de aangifte enzv.
- bevestiging dat de fysieke personen geen schulden hebben mbt betaling van sociale premies en ziektekosten
- concept koopcontract

- taxatierapport van het onroerend goed (dit zal de bank vaak zelf regelen)
- Een aantal stukken zal de bank in het Tsjechisch willen zien, en zullen dus vertaald moeten worden indien deze in het Nederlands opgesteld zijn.

Ook bij specifieke vragen, die betrekking hebben op uw eigen situatie neemt u contact op via info@hartmanova.eu of op tel.nr. 013-2140505

Hartmanova.eu

Mail info@hartmanova.eu

Web www.hartmanova.eu

of volg ons op:

Linkedin: <http://www.linkedin.com/company/hartmanova.eu-legal-advice>

Twitter: <http://www.twitter.com/tsjechischrecht>

Facebook: [facebook.com/tsjechischerepubliek](https://www.facebook.com/tsjechischerepubliek)